

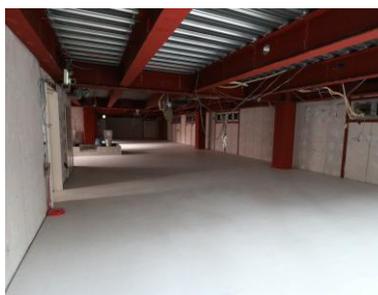
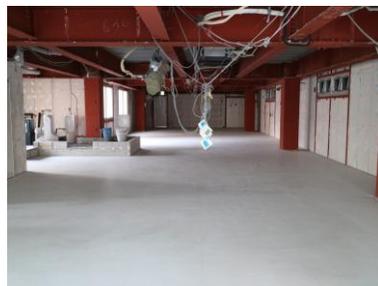
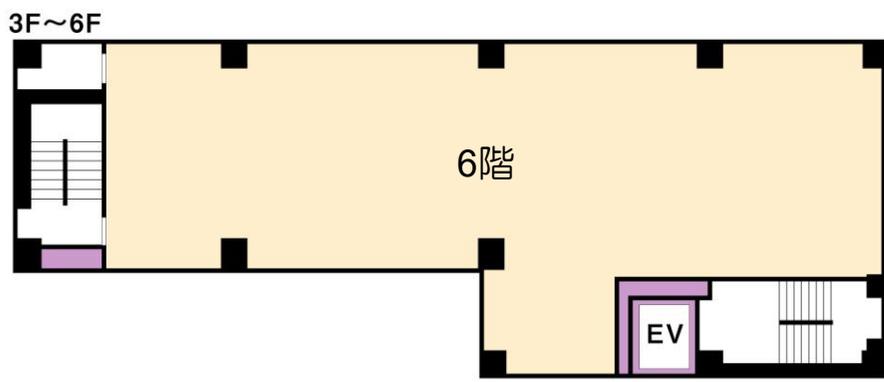
貸店舗・事務所

第5セントラルビル 6階

- ◆延べ床専有面積『約66.20坪』です!!
- ◆JR八王子駅北口から徒歩3分! 京王八王子駅から徒歩6分!
- ◆ジョイ五番街通り沿い(珈琲所コメダ珈琲八王子駅さんやアドアーズさんなどがある賑やかな通り)!
- ◆外観ガラス張りデザイン! エレベーターあり!

最寄駅

- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅北口 徒歩3分
- ◇京王線 京王八王子駅 徒歩6分



月額賃料	金582,560円(税込)
月額共益費	無し
礼金	無し
保証金	税抜き月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・10年間
再契約料	有り・新賃料の1ヶ月分
延べ床専有面積 (㎡)	約218.84㎡
延べ床専有面積 (坪)	6階約66.20坪
現況・引渡し	空・相談
所在地 (住居表示)	東京都八王子市東町12-15
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建地下1階~7階
築年月	平成2年(1990年)10月
用途地域	商業地域
駐車場	無し【近隣有1台:33,000円(税込)~ ※要確認】
設備	東京電力・公営水道・公共下水・ガス引込有 ※各階によって相違あり、要確認
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料:月額賃料等総額の100% 最低保証料:50,000円】 【支払手数料:月額賃料等総額の2%】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時の保証金償却有り【1ヶ月分償却(別途消費税等)】。 検査済証:有り。 業種制限:風俗系・ソーシャル系不可 ※ゲームセンター事業を運営している事業者様はお断りしております。 看板設置:詳細はご相談となります。 残置物(照明器具・エアコン・トイレ・シンク等)の保守・修繕・管理・撤去等は借主様負担となります。 ※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。 ※事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。

※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号
エステイター株式会社
 TEL: 042-643-2255
 広告掲載: 御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	立会い
客付業者様へ	諸条件ご相談ください。

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

- 取引態様 一般媒介
- 管理番号 j403
- 手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME一募集図面・販売図面)

 Estater
 a Royal Style Group Company

